



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 4: Istruzione e ricerca - Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università- Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Riqualificazione funzionale - messa in sicurezza riconversione dell’13° Circolo Didattico “Nido De Meis”.

CUP:	B68I22000290006
CIG:	96895559BB (Accordo quadro)
CIG:	A02ECA2B65 (primo Contratto applicativo)
Impresa affidataria:	ATLANTE Società Consortile per Azioni (operatore singolo) – Air Fire S.p.A. (consorzata esecutrice), con sede in Roma, con sede in Roma, Viale della Musica n. 41, P.IVA 14206491004, quale assegnatario del Cluster denominato “AQ1 – Napoli – O”
Contratto AQ:	stipulato con Invitalia in data 08.01.2024 CIG AQ: 96895559BB
Contratto Specifico	stipulato in data 31.05.2024
Determina impegno spesa:	n.60 del 21 novembre 2023 (IG 2415 del 30.11.2023)
Importo lavori ODA n.01:	€ 2.716.216,25 compreso € 392.986,53 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%
Importo lavori Variante ODA n.01:	€ 2.716.216,25 compreso € 392.986,53 per costi della sicurezza, oltre IVA al 22%

PERIZIA DI VARIANTE NON SOSTANZIALE SU ODA n. 01
(art. 106 - comma 1 lett. e) - d. Lgs. 50/16)

Atto di sottomissione n. 1

Premesso che:

- Con Determinazione Dirigenziale n. 037 del 17 novembre 2023 (DETDI/2023/0000763 del 20/11/2023) sono stati approvati gli elaborati di progetto;
- Con Determinazione Dirigenziale n.60 del 21 novembre 2023, IG/2023/2415 del 30/11/2023, si è proceduto all’affidamento dei lavori in epigrafe sotto riserva di legge;
- In data 29/11/2023, con verbale redatto in pari data, sono stati consegnati i lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018;
- Il contratto è stato firmato in data 31 maggio 2024 e registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86847 del 31.05.2024;

In corso d’opera è emersa la necessita di prevedere diverse lavorazioni finalizzate al miglioramento dell’opera ed alla sua funzionalità.

Sulla scorta di quanto emerso il D.L., nell’interesse dell’Amministrazione, ha predisposto la perizia di variante di assestamento, ai sensi dell’art. 106 D. Lgs. 50/2016, che prevede alcune nuove lavorazioni meglio specificate nella relazione tecnica.



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

Per eseguire le nuove lavorazioni di cui sopra, per la cui contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari che formano parte integrante del contratto, occorre concordare con l'impresa appaltatrice nuovi prezzi desunti dal prezziario della Regione Campania vigente da contratto o in alternativa dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile, nonché specifiche Analisi Prezzi.

Tutto ciò premesso

L'anno 2026, il giorno 10 del mese di luglio, il CONSORZIO ATLANTE S.c.p.A., assume l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna i lavori occorrenti per il completamento dell'opera in oggetto secondo le previsioni della perizia di variante sull'ODA n.01 e si concorda quanto segue.

Art. 1

L'impresa accetta le variazioni tutte apportate al progetto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori e si impegna ad eseguire senza alcuna eccezione di sorta i lavori variativi e le nuove categorie di lavoro in essa contemplati agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto di appalto specifico firmato in data 31 maggio 2024 e registrato in Napoli con il n.ro di repertorio 86847 del 31.05.2024, per i lavori affidati con Determina Dirigenziale n.060 del 21 novembre 2023, secondo gli ulteriori nuovi prezzi di seguito elencati e secondo gli elaborati allegati alla medesima perizia di cui sono parte integrante, con un importo lavori invariato rispetto a quanto contrattualizzato con ODA n.01., rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi di qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto per relationem.

Art. 2

L'esecuzione dei lavori avverrà agli stessi patti e condizioni del contratto sopra citato, oltre ai nuovi prezzi che si concordano con il presente atto.

Art. 3

Per l'effetto dei lavori variativi di cui alla perizia di variante in disamina, il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è fissato per la data del 31/08/2026 come da proroga concessa dal MIM.

Art. 4

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per la Stazione Appaltante soltanto dopo l'intervenuta approvazione.

Art. 5

Ai sensi dell'art. 8, comma 5, del D.M. 49/2018, si concordano i nuovi prezzi unitari aggiuntivi, relativi alle lavorazioni per la cui contabilizzazione non sono stati riscontrati all'interno dell'elenco prezzi di contratto,



Area Tecnica Patrimonio
Servizio Edilizia Scolastica

costituito integralmente dal Prezziario LL.PP. Regione Campania 2023, i rispettivi prezzi unitari desunti dal medesimo Prezziario o dai listini ufficiali pubblicati dal DEI – Genio Civile ed Anali prezzi.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione, SENZA RISERVA ALCUNA da parte dell'impresa esecutrice dei lavori.

Il Direttore dei Lavori:
ing. Fabio Di Giovanni

Il RUP:
ing. Maurizio Barbano

L'Appaltatore:
ATLANTE S.C.P.A.

Comune di Napoli
Data: 17/07/2026, PG/2026/0780817